

TERMINOS DE REFERENCIA CONTRATISTA INDEPENDIENTE EN DISEÑO, SEGUIMIENTO Y ARQUITECTURA DEL TERWILLIGER CENTRO DE INNOVACIÓN EN VIVIENDA

Antecedentes

Habitat for Humanity International, INC., en adelante (HFHI), es una organización no gubernamental global, sin fines de lucro, que trabaja para lograr que las personas tengan un lugar adecuado donde vivir en 70 países del mundo. HFHI viene realizando trabajos en Perú, a través del Centro Terwilliger de Innovación en Vivienda (TCIV), desde el año 2018 y ha contribuido a mejorar las condiciones de la vivienda de miles de personas al trabajar a través de aliados, para ayudar a que los mercados funcionen más eficientemente para las familias de bajos ingresos. En ese sentido, HFHI requiere contratar los servicios profesionales de un **Consultor en Arquitectura**, que brinde los servicios definidos en los presentes TdR.

Acerca de la Consultoría

Como parte del programa de intervenciones de HFHI conducentes al desarrollo de sistemas de mercado de vivienda en Perú, es **necesario fortalecer la gestión de la operación que permita complementar nuestro trabajo en campo y proyectos** ya en funcionamiento.

Por tanto, HFHI requiere contratar los servicios profesionales de un consultor (a) titulado y colegiado en ARQUITECTURA, **con amplia experiencia en el desarrollo de Expedientes Técnicos Municipales, metrados y presupuestos, supervisión de obra y trabajo con equipos multidisciplinarios.**

Objetivo General

Apoyar el trabajo del equipo técnico en **el diseño, supervisión, monitoreo y control de los proyectos de vivienda unifamiliar y multifamiliar e intervenciones** de nuestro portafolio.

Funciones

- A. **Participar en reuniones seguimiento según lo establezca el gerente del área.**
- B. **Proporcionar** al equipo **información y acompañamiento** que permitan gestionar y mejorar la elaboración de los proyectos arquitectónicos solicitados desde el equipo comercial de la Constructora.
- C. **Vender de forma activa los proyectos de vivienda (Expedientes Técnicos)** a los potenciales clientes de acuerdo con la base de datos filtrada por el área comercial de la constructora.
- D. **Elaborar Expedientes Técnicos Municipales** de acuerdo a los requerimientos del cliente.
- E. **Monitoreo de equipo técnico** en campo a cargo de proyectos en curso.
- F. **Elaborar reportes semanales** de seguimiento según avance de los proyectos, cumplimiento de los objetivos que serán detallados en el contrato y metas encargadas en cada proyecto de vivienda.

Duración de la consultoría

La presente consultoría está programada realizarse, aproximadamente entre 23 de agosto de 2021 y 23 de noviembre de 2021 (estas fechas podrán modificarse en coordinación con HFHI). El consultor realizará su labor en estrecha coordinación con la Gerencia de País, o quien ella delegue, miembro del equipo de HFHI.

Entregables

- **Reportes de proceso a mitad de la consultoría y otro al final de esta**, en base a las tareas asignadas y con los resultados de cada acción tomada, recomendaciones para acciones futuras y conclusiones generales sobre la optimización de las operaciones y mejorar las habilidades en gestión de proyectos del equipo técnico.
- **Reporte de monitoreo en campo semanal** en coordinación con la gerencia del área.
- **Reporte de horas y funciones realizadas de manera mensual.**

Honorarios

El monto asignado incluirá todos los costos y utilidades para el consultor (incluye gastos de movilidad y alimentación); así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto/a.

Se tiene un presupuesto total de \$4,500 por el periodo completo.

Condiciones de pago

Se efectuarán los siguientes pagos: 30% a la firma del contrato, 30% reporte a la mitad con las recomendaciones de mejora de habilidades al equipo, y 40% con aprobación del entregable final. El depósito se ejecuta dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación del recibo por honorarios.

Perfil y experiencia del consultor(a).

- Carrera de arquitectura titulado y colegiado.
- Experiencia en la elaboración de Expedientes Técnicos Municipales.
- Al menos 5 años de experiencia laboral profesional.
- Conocimiento o experiencia de la situación del sector vivienda dirigida a poblaciones vulnerables en el Perú y de la construcción progresiva.
- Gran capacidad para trabajar en equipo y cumplir los lineamientos internos.
- Disponibilidad para reuniones de coordinación y salidas a campo.

Forma de aplicar

Para solicitar este puesto de consultoría a corto plazo, envíe lo siguiente a rreano@habitat.org a más tardar el día 15 de agosto de 2021.

- Una carta de presentación que muestre su expresión de interés por la consultoría, datos completos y número de colegiatura.
- CV actualizado con una lista de trabajos similares a los solicitados que haya realizados durante el último año.