

TERMINOS DE REFERENCIA CONTRATISTA INDEPENDIENTE CONSULTORÍA PARA SERVICIOS ESPECIALES DEL TERWILLIGER CENTRO DE INNOVACIÓN EN VIVIENDA

Antecedentes

Habitat for Humanity International, INC., en adelante (HFHI), es una organización no gubernamental global, sin fines de lucro, que trabaja para lograr que las personas tengan un lugar adecuado donde vivir en 70 países del mundo. HFHI viene realizando trabajos en Perú, a través del Centro Terwilliger de Innovación en Vivienda (TCIS), desde el año 2018 y ha contribuido a mejorar las condiciones de la vivienda de miles de personas al trabajar a través de aliados, para ayudar a que los mercados funcionen más eficientemente para las familias de bajos ingresos.

Acerca de la Consultoría

Como parte de las estrategias de portafolio, TCIS viene participando en espacios de innovación abierta como el Hub de Innovación llamado La Mezcladora. Este Hub es una iniciativa de UTEC Ventures, aceleradora de negocios de la UTEC, que promueve soluciones tecnológicas que incrementen el acceso a viviendas más seguras y de calidad para más personas. Con ello, busca crear un ecosistema en el que conecten a las corporaciones más innovadoras con los mejores startups de la industria, la academia y otros referentes empresariales para resolver en conjunto los mayores problemas del sector y los de miles de familias.

Como parte de La Mezcladora, los esfuerzos se concentran en el acceso a financiamiento; industrialización y productividad; diseño y masificación de vivienda; experiencia del cliente y digitalización; y sostenibilidad. Ello a través de espacios de innovación abierta (scouting, aceleradora y challenges); crosslearning junto a cultura de innovación; y eventos de difusión.

En ese contexto, TCIS ha encontrado una gran oportunidad de generar sinergias con La Mezcladora de tal manera que, a través de pilotos cortos, se teste y genere soluciones de rápida implementación a las principales problemáticas del ecosistema de vivienda social en el Perú, aspecto clave en el desarrollo y sostenibilidad de los sistemas de mercado de vivienda actuales. Por tanto, HFHI requiere contratar los servicios profesionales de un (a) consultor (a) **para la Estructuración de Proyectos**, que brinde los servicios definidos en los presentes TdR.

Objetivo General

Acompañar a equipos multidisciplinarios de La Mezcladora, liderados por TCIS y UTEC, en el diseño, planificación, dirección, monitoreo y evaluación de los pilotos cortos y de rápida implementación (MVPs) que aborden los desafíos de los sistemas de mercado de vivienda actuales, y que formarán parte del portafolio de iniciativas del Centro Terwilliger de Innovación en Vivienda (TCIS).

Funciones

Consultor en para la Estructuración de Proyectos

- A. **Participar en reuniones semanales** de TCIS y UTEC brindando opinión técnica y de gestión, de manera oportuna.
- B. **Participar en el diseño e implementación de herramientas de gestión de UTEC Ventures** que contribuyan a la planificación, implementación y monitoreo de los pilotos cortos.
- C. **Idear, crear y desarrollar estrategias personalizadas** a las necesidades de los equipos multidisciplinarios liderados por TCIS y UTEC de tal manera que asegure el cumplimiento de los objetivos y resultados esperados, de acuerdo a sus necesidades.
- D. **Brindar acompañamiento y dar seguimiento** a los pilotos cortos liderados por TCIS.
- E. **Coordinar estratégicamente con el equipo MEAL de TCIS** de tal manera que los sistemas de monitoreo de UTEC y TCIS conversen entre sí.

Duración de la consultoría

La presente consultoría está programada realizarse en **40 días consultor, aproximadamente entre 7 de marzo de 2022 y 7 de junio 2022** (estas fechas podrán modificarse en coordinación con HFHI). El consultor realizará su labor en estrecha coordinación con la Gerencia de País, o quien ella delegue, miembro del equipo de HFHI y con la Gerencia del Programa de La Mezcladora de UTEC.

Entregables

1. **Propuesta de Plan de Trabajo** acerca de principales desafíos e hitos de la consultoría.
2. **Reportes de proceso a mitad de la consultoría y otro al final**, en base a las tareas asignadas y con los resultados de cada acción tomada, recomendaciones para acciones futuras y conclusiones generales sobre la optimización de las operaciones, incluyendo:
 - a. Propuesta de criterios de gestión para la implementación de pilotos rápidos con éxito;
 - b. Herramientas de monitoreo y evaluación mejorados; y
 - c. Gantt desarrollados por cada MVP en ejecución y ejecutados)

Honorarios

El monto asignado para la presente consultoría contempla un pago por día consultor de ciento veinticinco cinco dólares americanos con cero centavos (\$125.00). Este monto incluye todos los costos y utilidades para el consultor (incluye gastos de movilidad y alimentación); así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto/a.

Condiciones de pago

Se efectuarán los siguientes pagos: 30% a la firma del contrato, 30% reporte a la mitad con las recomendaciones de mejora de habilidades al equipo, y 40% con aprobación del entregable final.

Consultor en para la Estructuración de Proyectos

El depósito se ejecuta dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación del recibo por honorarios.

Perfil y experiencia del consultor(a).

- Formación de economía, administración o afines.
- Al menos 5 años de experiencia en la gestión de proyectos
- Conocimiento o experiencia de la situación del sector vivienda dirigida a poblaciones vulnerables en el Perú y de la construcción progresiva.
- Gran capacidad para trabajar en equipo y cumplir los lineamientos internos.
- Alta capacidad de empatía para trabajar en un equipo multidisciplinario.
- Disponibilidad para reuniones de coordinación

Forma de aplicar

Para solicitar este puesto de consultoría a corto plazo, envíe lo siguiente a gstratico@habitat.org a más tardar el día **5 de marzo de 2022**

- Una carta de presentación que muestre su expresión de interés por la consultoría.
- CV actualizado con una lista de consultorías o trabajos similares realizados.