

TERMINOS DE REFERENCIA - CONTRATISTA INDEPENDIENTE CONSULTORÍA - ESPECIALISTA EN SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SOSTENIBLES Y GESTIÓN

Antecedentes

Habitat for Humanity International, INC., en adelante (HFHI), es una organización no gubernamental, sin fines de lucro, que tiene presencia en más de 70 países. Tiene como visión lograr que las personas tengan un lugar adecuado donde vivir. Para tal fin, desde el 2018, HFHI ha establecido en el Perú el Centro Terwilliger para la Innovación en Vivienda (TCIS).

Los esfuerzos de TCIS durante los últimos cinco incluyen involucrar a las partes interesadas en el sistema del mercado de vivienda asequible para articular diversos esfuerzos para mejorar la calidad de la vivienda y reducir sus costos. Los esfuerzos se centran en generar cambios sistémicos para estimular el sistema del mercado a través de la innovación y escala de prácticas prometedoras de manera sostenible. Siendo uno de sus principales proyectos para lograr dicho cambio Guardián constructor (GC). Proyecto que ofrece servicios de construcción optimizado para proyectos unifamiliares y multifamiliares, desde el diseño de planos y trámites legales hasta la construcción formato llave en mano, articula la oferta y demanda orientando y optimizando modelos de negocio en torno a las necesidades de hogares de menores ingresos. Tiene presencia en Lima, Piura, Lambayeque, Ica, Ayacucho, Abancay y Cusco. Además, articula proveedores e instituciones financieras para facilitar materiales de calidad a los mejores precios y opciones de financiamiento de IFI y fintech.

En ese sentido, HFHI requiere contratar los servicios profesionales de un **Especialista en Soluciones Constructivas y de Gestión**, que brinde los servicios definidos en los presentes Términos de Referencia (TdR), en el marco del proyecto Guardián Constructor.

Acerca de la Consultoría

Guardián Constructor, ha logrado identificar que las familias demandan diversos servicios de mejoramiento de la habitabilidad de sus viviendas, como por ejemplo techos, paredes, instalaciones sanitarias, eléctricas, etc. Siendo el principal obstáculo para acceder a ellos el financiamiento; sin embargo, el mercado no ofrece créditos especializados ligados a soluciones constructivas sostenibles, lo que limita a las familias a acceder a la mejora de la calidad de sus viviendas, y por ende, la habitabilidad de estas. Consciente de esta situación, Guardián Constructor junto a diversas instituciones financieras viene desarrollando nuevas soluciones que no solo mitigan riesgos asociados a créditos de mejoramiento y/o ampliación (garantiza que no se desvíen los fondos a través de una gestión adecuada del préstamo), también garantiza la calidad de los proyectos para que no se ponga en riesgo la vida de las familias.

Para continuar con este fin y amplificar el impacto, se requiere contratar los servicios profesionales de un consultor (a) con amplia experiencia **en identificar soluciones constructivas no invasivas**.

Objetivo General

Identificar y desarrollar un conjunto integral de soluciones constructivas no invasivas, específicamente diseñadas para mejoras y ampliaciones de viviendas de familias vulnerables, para posteriormente vincularlas a productos de crédito especializados.

Funciones

1. Crear un mapa de soluciones constructivas no invasivas que sean sostenibles (diferenciadas por tipología de vivienda e impacto ambiental) y que se puedan vincular a productos de financiamiento.
2. Armar paquetes que integren las soluciones identificadas con financiamiento, considerando perfil del usuario.
3. Elaborar reportes de progreso según el avance del proyecto y detalle de entregables, conteniendo tanto sugerencias de mejora como recomendaciones para seguir potenciando el proyecto.
4. Coordinar estrechamente con el gerente del proyecto para asegurar la coherencia del proyecto.
5. Realizar trabajo de campo para validar y/o acompañar los procesos relacionados al mapeo o creación de paquetes de soluciones constructivas, o cuando el gerente de proyecto lo considere necesario.

Consultor – Especialista en soluciones constructivas sostenibles y gestión

Duración de la consultoría

La presente consultoría está programada realizarse aproximadamente entre **04 de setiembre de 2023 y 29 de marzo de 2024** (estas fechas podrán modificarse en coordinación con HFHI). El consultor realizará su labor en estrecha coordinación con el gerente de proyectos por parte de HFHI – Rosario Reaño.

Entregables

- **Propuesta de plan de trabajo** según las conversaciones iniciales acerca de los desafíos actuales de la operación.
- **Mapa de soluciones constructivas no invasivas** que sean sostenibles y que se ajusten en función a los proyectos en el portafolio durante la vigencia de la consultoría.
- **Reportes mensuales de progreso** en base a las tareas asignadas, con los resultados asociados y recomendaciones para acciones futuras.
- **Reporte final** y conclusiones generales sobre la optimización de las operaciones.

Perfil y experiencia del consultor(a).

- Formación en Ingeniería Civil con énfasis en construcción sostenible.
- Al menos 5 años de experiencia en diseño y ejecución de proyectos de construcción sostenible y mejoramiento en viviendas.
- Familiaridad con materiales de construcción eco-amigables y de bajo costo.
- Experiencia en gestión de proyectos.
- Conocimiento y/o experiencia de la situación del sector vivienda dirigida a poblaciones vulnerables y la construcción progresiva en Perú.
- Capacidad para trabajar en equipo y cumplir los lineamientos internos.
- Alta capacidad de empatía para trabajar en un equipo multidisciplinario y comunicar eficazmente ideas técnicas a un público no técnico.
- Disponibilidad para trabajo de campo, así como reuniones de coordinación virtuales y presenciales.

Honorarios

- El monto asignado para la presente consultoría será de **S/. 42,000 soles** (cuarenta y dos mil soles con 00/100), Este monto incluye impuestos y todos los costos (incluye gastos de movilidad y alimentación); así como cualquier obligación tributaria a que éste pudiera estar sujeto.

Condiciones de pago

Los pagos se efectuarán dentro de los 10 días contados a partir de la presentación por el/la Consultor/a de los recibos de honorarios correspondientes, de la siguiente forma:

30% a la presentación y aprobación de plan de trabajo y cronograma	S/. 12,600
50% a la presentación y aprobación del informe preliminar, que debe de contener el mapa de soluciones constructivas y progreso en el desarrollo de los paquetes.	S/. 21,000
20% a la presentación y aprobación del informe final maquetado	S/. 8,400
TOTAL (incluye impuestos)	S/. 42,000

Forma de aplicar

Para solicitar este puesto de consultoría a corto plazo, envíe lo siguiente a reano@habitat.org con copia a yhuaman@habitat.org a más tardar el día 25 de agosto de 2023

- Una carta de presentación que muestre su expresión de interés por la consultoría.
- CV actualizado con una lista de consultorías y/o book de trabajos similares realizados.